

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená medzi:

Budúci predávajúci:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou

primátorkou mesta

IČO: 00320 501

bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom

č. účtu: 145 254 22/0200

a

Budúci kupujúci:

Ing. Ján Čamaj, rod. Čamaj

nar.: , r. č.

bytom: A .Bernoláka 1525/15

969 01 Banská Štiavnica

stav:

a manželka

Zdenka Čamajová, rod.

nar. : , r. č.

bytom: Mládežnícka 767/18

969 01 Banská Štiavnica

stav:

I.**Predmet zmluvy**

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúcich kupujúcich, ktorí sa zaväzujú, že na vlastné náklady opraví oporný múr umiestnený na hranici pozemku C KN č. 3951, a to v termíne do jedného roka odo dňa schválenia budúceho prevodu uznesením MsZ č. 187/2012 zo dňa 12.12.2012 uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností pozemku CKN č. 3950, o výmere 367 m², zastavaná plocha a pozemku C KN č. 3951, o výmere 107 m², záhrady, vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

II.**Predmet budúceho prevodu**

Predmetom budúceho prevodu sú nehnuteľnosti vedené na LV č. 1

- **pozemok CKN č. 3950, o výmere 367 m², zastavaná plocha**
- **pozemok C KN č. 3951, o výmere 107 m², záhrady**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Budúci kupujúci s manželkou sú vlastníci stavby č. súp. 190, postavenej na pozemku parcela C KN č.3950, vedenej na LV č. 6004.

III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu , ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 109/2012 zo dňa 22. 8. 2012 dohodou vo výške **12 100 -€** (slovom: dvanásťtisícsto eur) **t. j. 25,45 €/m²** . Úhrada sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia budúceho prevodu Mestským zastupiteľstvom.-----

Rozpočet nákladov na opravu oporného múru je **24 102,79 €** (bez DPH). Rozpočet nákladov vypracovalo oddelenie výstavby, ÚP a ŽP Mestský úrad v Banskej Štiavnici.-----

Účastníci zmluvy si voči sebe žiadne iné plnenia uplatňovať nebudú.-----

IV.

Po uplynutí lehoty jedného roka uvedenej v článku I . tejto zmluvy bude prevod nehnuteľností predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici. -----

V.

Budúci kupujúci prehlasujú, že uhradia náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN, t. j. **66 -€**. Súčet nákladov bude pripočítaný ako osobitné náklady ku kúpnej cene.-----

VI.

Obe zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici. -----

Ing. Ján Čamaj s manželkou ako budúci kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností im je dobre známy a tieto do svojho vlastníctva podľa budúcej kúpnej zmluvy prijme .-----

VII.

Budúci prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici. Správou katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech budúcich kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.-----

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim pod nie jej zverejnenia.-----

V Banskej Štiavnici, dňa 10.01.2013

Budúci predávajúci:

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková v. r.
primátorka mesta

Budúci kupujúci:

Ing. Ján Čamaj v. r.

Zdenka Čamajová v. r.

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová