

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0135-PRB/2011 / Z

Zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica

Štatutárny orgán: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka
Adresa: Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
IČO: 00320501
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Banská Štiavnica
Číslo účtu: 14525422/0200
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Stavba „Nájomný bytový dom SO 01“ ktorá sa nachádza v k. ú. Banská Štiavnica na parcele registra „C“, parc. č. 5333/14, o výmere 304 m², zastavanej plochy, súp. č. 1882-1, zapísanej na LV č. 1 a stavba „Nájomný bytový dom SO 02“ ktorá sa nachádza v k. ú. Banská Štiavnica na parcele registra „C“, parc. č. 5333/13, o výmere 304 m², zastavanej plochy, súp. č. 1883-1, zapísanej na LV č. 1

2. Hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je celkom 1 587 043,50 EUR.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0135-PRB-2011 uzatvorenej dňa 07.07.2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Mestom Banská Štiavnica (ďalej len „Zmluva o poskytnutí

dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe BD 32 b. j. – SO 01 a SO 02 Banská Štiavnica.

2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe súp. č. 1882-1 a 1883-1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako nájomné byty po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 396 760,00 EUR záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 396 760,00 EUR, predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 396 760,00 EUR vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra v Banskej Štiavnici.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra v Banskej Štiavnici.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Banskej Štiavnici, dňa 10.12.2012

V Bratislave, dňa 15.01.2013

za záložcu:

za záložného veriteľa:

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka Mesta

Ing. Ján Počiatek, v. r.
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR